

ДОГОВОР
аренды жилого помещения

г. Казань

« »

202 г.

Собственник жилья Пыркин Родион Робертович. Именуемый в дальнейшем «Арендодатель»,
с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в пользование для проживания Объект недвижимости ИЖД(коттедж), расположенный по адресу: г.Казань, Авиастроительный район, н.п.Кадышево, ул.Советская дом №41(дом №1), №41А (дом №2), №43(дом №3). Срок аренды (в дальнейшем «аренда») определяется условиями настоящего договора.

1.2. По соглашению сторон договором устанавливается оплата за аренду ИЖ дома (коттедж) для проживания на срок: год, месяц, сутки (**нужное подчеркнуть**)

Дом №1, аренда за сутки 125 000 руб.- **2 Этажа (нужное подчеркнуть)**

145 000 руб. - **3 Этажа (время заезда- 16.00ч.; выезда- 13.00 ч. сл. дня)**

Дом № 2, аренда за сутки – 75 000 руб. до 14 чел. (**время заезда- 15.00ч.; время выезда- 12.00 ч. сл. дня**)

Дом № 3, аренда за сутки – 65 000 руб. до 10 чел. (**время заезда- 15.00ч.; время выезда- 12.00 ч. сл. дня**)

Сутки: 21 час (+3 часа технический перерыв)

1.2.1. При нарушении правил выезда (времени выезда) взимается штраф 5000 рублей за каждый час.

1.2.2. Стоимость арендной платы определяется исходя из стоимости суточной аренды и зависит от количества приглашенных гостей арендатором, при этом стоимость аренды, может быть больше или меньше, и оговаривается по факту.

Заявленное (фактическое количество гостей): _____

Стоимость аренды: _____

1.2.3. В стоимость суточной аренды входит 3(Три) часа пользования баней, **с 16.00ч. до 19.00ч.**

1.3. Договором предусмотрена возможность продления пользования баней за дополнительную плату (10000 руб.)

1.4. Оплата аренды (бронирование) на срок до 2 суток, производится на условиях внесения задатка в размере 50 % от стоимости аренды. Окончательный расчет производится согласно договора при заезде.

1.5. Оплата аренды (бронирование) на срок 3 суток и больше, производится на условиях внесения задатка в размере 100% от стоимости аренды. Оплату необходимо производить в течение суток после подписания данного договора.

1.6. Срок действия договора определяется сторонами на период с _____ г. по _____ г.

1.7. В случае расторжения договора по инициативе Арендатора задаток не возвращается статья 380ГКРФ. С момента подписания договора и внесения задатка, сумма задатка используется для приобретения необходимых услуг и материалов для исполнения данного договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить в аренду принадлежащие ему жилое помещение в пригодном для проживания состоянии.

2.1.2. Осуществлять содержание жилого помещения и его технических устройств в соответствии с требованиями Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых домов и придомовой территории, действующих в РФ.

2.1.3. Обеспечивать предоставление коммунальных и иных услуг.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать предоставленный ему по договору жилой дом по назначению.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых домов и придомовой территории, действующих в РФ.

2.2.3. Своевременно сообщить Арендодателю о выявленных неисправностях элементов дома.

2.2.4. Допускать в дневное время, а при авариях - и в ночное время, в арендуемое жилое помещение работников Арендодателя и самого Арендодателя, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилых помещений для проведения осмотра и необходимых ремонтных работ конструкций и устройств дома.

2.2.5. Использовать для курения только специально отведенные места на придомовой территории. За курение в жилом помещении, договором установлен штраф в размере 10000 рублей.

2.2.6. Освободить арендуемое жилое помещение по истечении обусловленного договором срока аренды.

3. ПРАВА СТОРОН:

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать от Арендатора соблюдения Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых домов и придомовой территории, действующих в РФ. Категорически запрещается находиться в жилом помещении в уличной обуви.

3.1.2. Требовать от Арендатора своевременного внесения арендной платы.

3.1.3. Требовать от Арендатора освобождения жилого помещения по истечении срока договора.

3.1.4. При несоблюдении условий 3.1.1., 3.1.2., 3.1.3. Арендодатель вправе расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке.

3.1.5. При совершении Арендатором хулиганских действий Арендодатель вправе обратиться в правоохранительные органы (служба «02»).

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. Требовать от Арендодателя своевременного и качественного выполнения комплекса работ по содержанию жилого дома и придомовой территории, а также предоставления коммунальных и иных услуг, предусмотренных договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

4.1. Арендодатель возмещает Арендатору материальный ущерб, причиненный в результате невыполнения Арендодателем условий п. 2.1.2. договора.

4.2. Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, причиненный в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных в п.п. 2.2.1., 2.2.2. договора.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

5.1. Арендодатель не несет ответственность за пропажу ценных вещей и иного ценного имущества Арендатора.

5.2. Арендодатель не несет ответственности за качество продуктов питания, алкогольных напитков, питьевой воды привезенные арендатором для организации обеденного стола.

5.3. Арендодатель не несет ответственность и не возвращает арендную плату за возникшие аварийные ситуации в основных системах подачи электричества, воды, газа по независящим от него причинам.

5.4. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе каждой из сторон.

5.5. Возникшие при исполнении настоящего договора споры между сторонами разрешаются в установленном законом порядке.

5.6. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.7. Арендатор несет полную ответственность за своих гостей.

5.8. Арендатор оплачивает за дополнительных гостей:

- 1500 рублей за ночующего гостя
- 1000 рублей за не ночующего гостя

5.9. При заезде арендатор принимает дом согласно приемо-сдаточного акта, оставляет документ, удостоверяющий личность, и денежную сумму в размере от 15 000 рублей (сумма может быть увеличена по причинам: - благонадежность, - количество гостей, - формат мероприятия, - возраст Арендатора, - количество дней проживания) в качестве залога как гарантию за испорченное имущество.

5.10. При выезде жилое помещение сдается Арендатору (представителю), где за основу принимается ранее подписанный приемо-сдаточный акт на имущество.

6. Запрещается пользоваться своими вениками, дровами, углями.

6.1. Правила пользования бассейном:

- Перед заездом необходимо проверить прозрачность воды (наличие посторонних предметов) в бассейне.

- Запрещается кидать в бассейн любые предметы, особенно стекло (бутылки, стаканы).

- Перед использованием бассейном, необходимо принять душ. Вода в бассейне должна быть прозрачной (визуально), в противном случае будет взиматься штраф в размере 10000 рублей.

6.1.1. Дрова, уголь, розжиг и веники приобретаются у Арендодателя.

6.2. Строго запрещается пользоваться пиротехническими изделиями на территории (штраф 10000 рублей).

6.3. В доме запрещается использование хлопушек (конфетти). Штраф 10000 рублей.

6.4. Запрещается находиться на территории арендуемого объекта с любым видом оружия и наркотическими средствами, опасными химикатами.

6.5. При выезде Арендатору необходимо собрать весь МУСОР и вывезти с территории арендуемого дома, в специальный мусорный контейнер.

Арендодатель

Арендатор

С условиями договора ознакомлен: